OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 11 de Abril de 2025 a las 02:24:46 c

176089167

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-2577

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JORGE PEÑALOZA Y OTRO
OFICIO No.: 135 del 07/04/2025 JUZGADO DE FAMILIA DE SOACHA de SOACHA
MATRICULAS: 074-98127, 074-98279
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	S	28.10
INSCRIPCION FOLIO ...	99	1	N	S	14.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 11/04/2025 VALOR PAGADO: $43.600 VALOR DOC.: $90.000
VALOR DERECHOS: $42.700

Conservación documental del 2% $ 900

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 43.600
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 11 de Abril de 2025 a las 02:24:50 p

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-17012

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-2577
MATRICULA: 074-98127
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JORGE PEÑALOZA Y OTRO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 48
11/04/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $90.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 11 de Abril de 2025 a las 02:24:50 p

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-17013

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-2577
MATRICULA: 074-98279
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JORGE PEÑALOZA Y OTRO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 48
11/04/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $90.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-98127

Impreso el 21 de Abril de 2025 a las 04:12:04 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TIBASOSA VEREDA: PATROCINIO
FECHA APERTURA: 10/10/2013 RADICACION: 2013-7098 CON: SENTENCIA DE 20/08/2013
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

ALTAMIRA CON AREA DE 1.275 M.2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN SENTENCIA NRO.S DE FECHA 20-08-2013 EN JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBASOSA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) LINDEROS. POR EL ORIENTE, EN DISTANCIA DE 17 METROS, PARTE DE UN MOJON DE PIEDRA EN LINEA RECTA A DAR A OTRO MOJON DE PIEDRA, LINDANDO CON PREDIOS DE HEREDEROS DE LUIS CORREDOR, ZANJA AL MEDIO, POR EL SUR, EN LONGITUD DE 84.60 METROS, PARTE DEL ANTERIOR MOJON DE PIEDRA, SIGUE EN LINEA RECTA HASTA OTRO MOJON, LINDANDO CON PREDIOS DE MARIA AURORA CABEZAS GUTIERREZ, POR EL OCCIDENTE EN LONGITUD DE 16 METROS, PARTE DEL ANTERIOR MOJON DE PIEDRA, BAJA POR LA ORILLA DE UN MOJON, LINDA CON PREDIOS DE JULIO ROSAS ZANJON AL MEDIO, POR EL NORTE EN DISTANCIA DE 86.10 METROS, PARTE DEL ANTERIOR MOJON DE PIEDRA, EN LINEA RECTA, LINDANDO CON PREDIOS DE HEREDEROS DE MARIA ELVIRA CABEZAS GUTIERREZ, HASTA DAR AL PRIMER MOJON Y ENCIERRA.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT ALTAMIRA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-69622

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 09/10/2013 Radicación 2013-074-6-7098

DOC: SENTENCIA S DEL: 20/08/2013 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBASOSA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CABEZAS GUTIERREZ MARIA ELVIA CC# 20936137 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 11/04/2025 Radicación 2025-074-6-2576

DOC: OFICIO 131 DEL: 07/04/2025 JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DEL CIRCULO DE ORALIDAD SOACHA CUNDINAMARCA DE SOACHA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0473 DEMANDA EN PROCESO LIQUIDATORIO - SUCESIÓN DOBLE E INTESTADA, RAD.032024-00373-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CABEZAS DE PEÑALOZA MARIA ELVIA CC#20936137

A: PEÑALOZA JORGE ENRIQUE CC# 103467

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-98127

Impreso el 21 de Abril de 2025 a las 04:12:04 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 11/04/2025** **Radicación 2025-074-6-2577**

DOC: OFICIO 135 DEL: 07/04/2025 JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DEL CIRCULO DE ORALIDAD SOACHA CUNDINAMARCA DE SOACHA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD. 032024-00373-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CABEZAS DE PEÑALOZA MARIA ELVIA CC# 20936137

A: PEÑALOZA JORGE ENRIQUE CC# 103467

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: C2013-587 Fecha: 28/10/2013

ANOACION 1 CORREGIDO NOMBRE DE ADJUDICATARIO VALE ART. 59 DCTYO. 1579/2012.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-17012 FECHA:11/04/2025

La autenticidad de este documento puede ser verificada en la página de la fe pública

NIS: fRszeOcnxiF989M8VX+bJQcJpi/DGJ6EYdSNMUhHwPr5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-98279

Impreso el 21 de Abril de 2025 a las 04:12:05 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TIBASOSA VEREDA: RESGUARDO
FECHA APERTURA: 28/10/2013 RADICACION: 2013-7097 CON: SENTENCIA DE 20/08/2013
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

EL RECUERDO CON AREA DE 1.123 M.2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN SENTENCIA NRO.S DE FECHA 20-08-2013 EN JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBASOSA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) LINDEROS. POR EL ORIENTE, EN DISTANCIA DE 44 METROS, PARTE DE UN MOJON DE PIEDRA, LINDANDO CON PREDIOS DE ISABEL GUTIERREZ CIMIENTO AL MEDIO, POR EL SUR EN LONGITUD DE 34.3 METROS, PARTE DEL ANTERIOR MOJON DE PIEDRA, SIGUE EN LINEA RECTA HASTA OTRO MOJON, LINDANDO CON PREDIOS DE HEREDEROS DE MARIA ANGELICA CABEZAS GUTIERREZ, POR EL OCCIDENTE, EN LONGITUD DE 24.3 METROS, PARTE DEL ANTERIOR MOJON DE PIEDRA BAJA POR LA ORILLA DE UN ZANJON, LINDA CON PREDIOS DE HEREDEROS DE JOSEFINA PLAZAS Y ALIRIO MERCHAN, ZANJON AL MEDIO, POR EL NORTE, EN DISTANCIA DE 36.20 METROS, PARTE DEL ANTERIOR MOJON DE PIEDRA, EN LINEA RECTA, LINDANDO CON PREDIOS DE BERNARDINO CARRERO PUENTES HASTA DAR AL PRIMER MOJON Y ENCIERRA.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACION:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT EL RECUERDO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-98277

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 09/10/2013 Radicación 2013-074-6-7097
DOC: SENTENCIA S DEL: 20/08/2013 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBASOSA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CABEZAS GUTIERREZ MARIA ELVIA CC# 20936137 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 11/04/2025 Radicación 2025-074-6-2576
DOC: OFICIO 131 DEL: 07/04/2025 JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DEL CIRCULO DE ORALIDAD SOACHA CUNDINAMARCA DE SOACHA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0473 DEMANDA EN PROCESO LIQUIDATORIO - SUCESIÓN DOBLE E INTESTADA, RAD.032024-00373-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CABEZAS DE PEÑALOZA MARIA ELVIA CC#20936137
A: PEÑALOZA JORGE ENRIQUE CC# 103467

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-98279

Impreso el 21 de Abril de 2025 a las 04:12:05 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 11/04/2025** **Radicación 2025-074-6-2577**
DOC: OFICIO 135 DEL: 07/04/2025 JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DEL CIRCULO DE ORALIDAD SOACHA CUNDINAMARCA DE SOACHA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD. 032024-00373-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CABEZAS DE PEÑALOZA MARIA ELVIA CC# 20936137
A: PEÑALOZA JORGE ENRIQUE CC# 103467

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-17013 FECHA:11/04/2025
NIS: fRszeOcnxiHr5kJJOO5+PAcJpi/DGJ6EzJweX0hW+ef5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

COPIA SIN VALIDEZ
COPIA DE CORTESIA
la guarda de la fe pública

9.90 230801 EMVCO

Redeban

ABR 11 2025 14:05:02 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 034725 RRN: 053302
APRO: 991484

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000000481880868S5

VALOR $ 90.000

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

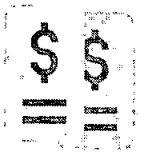
Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO

$90.000 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 12 de abril a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 48188086855

PAGOS SEGUROS POR Wompi

d=2131

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE SOACHA-CUNDINAMARCA-.

Oficio No. 135
Soacha (Cundinamarca), siete (07) de abril de 2025

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Duitama (Boyacá)
E. S. D.

ASUNTO: Medida Cautelar de embargo - bien inmueble

REF.:	**SUCESION DOBLE INTESTADA**
CAUSANTES:	JORGE ENRIQUE PEÑALOZA (QEPD) C.C. # 103.467 MARIA ELVIA CABEZAS DE PEÑALOSA (QEPD) C.C. # 20.936.137
RADICADO:	2575431100-**032024-00373-00**

AL CONTESTAR CITE EL RADICADO Y LA REFERENCIA

Comedidamente me permito comunicarles que, mediante providencia emitida el día veinte (20) de marzo del presente año 2025, este **JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE SOACHA – CUNDINAMARCA,** ordenó oficiar a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA - BOYACA**, a fin que procedan al **EMBARGO** de los inmuebles identificados con Folios de Matrícula Inmobiliaria No. **074-98127** y **074-98279,** siempre y cuando estén en cabeza de la causante **MARIA ELVIA CABEZAS DE PEÑALOSA** (QEPD), quien en vida se identificó con la C.C. # 20.936.137.

Lo anterior para su conocimiento y demás fines pertinentes. Sírvanse proceder de conformidad.

Sin otro particular, cordialmente,

DANIEL RICARDO MAHECHA RODRIGUEZ
Secretario

Correo electrónico: j03fctosoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co
Dirección: Carrera 12 No. 35-18, Piso 2, Frente a la Estación de Terreros de Transmilenio de Soacha-Cundinamarca-.
Horario de atención: 7:30 a.m.-04:00 p.m.

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE SOACHA-CUNDINAMARCA-.

Firmado Por:

Daniel Ricardo Mahecha Rodriguez

Secretario

Juzgado De Circuito

Familia 003

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **372a9e85ec42d7508006706c56180ac420432ab999871cf3fd4999d2eb2787fa**

Documento generado en 07/04/2025 11:40:20 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Correo electrónico: j03fctosoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co
Dirección: Carrera 12 No. 35-18, Piso 2, Frente a la Estación de Terreros de Transmilenio de Soacha-Cundinamarca-.
Horario de atención: 7:30 a.m.-04:00 p.m.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 21 de Abril de 2025 a las 04:07:40 pm

Con el turno 2025-074-6-2577 se calificaron las siguientes matrículas:
074-98127 074-98279

Nro Matricula: 074-98127

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: TIBASOSA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PATROCINIO TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT ALTAMIRA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/04/2025 Radicación 2025-074-6-2577
DOC: OFICIO 135 DEL: 07/04/2025 JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DEL CIRCULO DE ORALIDAD SOACHA CUNDINAMARCA DE SOACHA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD. 032024-00373-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CABEZAS DE PEÑALOZA MARIA ELVIA CC# 20936137
A: PEÑALOZA JORGE ENRIQUE CC# 103467

Nro Matricula: 074-98279

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: TIBASOSA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: RESGUARDO TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT EL RECUERDO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/04/2025 Radicación 2025-074-6-2577
DOC: OFICIO 135 DEL: 07/04/2025 JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DEL CIRCULO DE ORALIDAD SOACHA CUNDINAMARCA DE SOACHA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD. 032024-00373-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CABEZAS DE PEÑALOZA MARIA ELVIA CC# 20936137
A: PEÑALOZA JORGE ENRIQUE CC# 103467

****

****

****

****

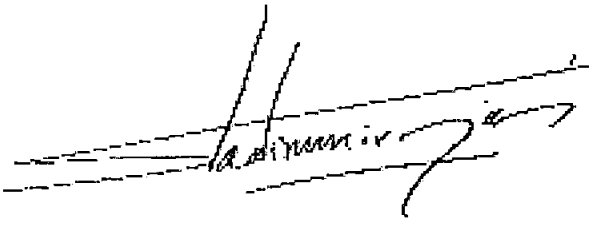
****

Impreso el 21 de Abril de 2025 a las 04:07:40 pm

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública